

Договор №50
на обслуживание пожарной сигнализации
и речевого оповещения

«01» июля 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехПожСтройСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Калмырзаева Т. М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Nursultan 77», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя **Шавлетовой А.К.**, действующей на основании Устава с другой стороны, совокупно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на обслуживание пожарной сигнализации и речевого оповещения (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обслуживание пожарной сигнализации и речевого оповещения именуемое далее по тексту настоящего Договора «Обслуживание». Пуско-наладочные работы и проверка средств пожарной автоматики производится только на исправном оборудовании. Исправность оборудования определяется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика.

Договор подразумевает, что оборудование смонтировано или произведена ежегодная полная ревизия оборудования и подготовлено к пуску в эксплуатацию после завершения всего комплекса пусконаладочных работ, наличия проектной документаций инструкций по эксплуатации оборудования и иных необходимых документов.

1.1. При выявлении неисправности до истечения гарантийного срока и при соблюдении правил эксплуатации оборудования, ремонт и замена деталей и узлов производится бесплатно.

1.2. При выявлении неисправности после истечения гарантийного срока и при соблюдении правил эксплуатации оборудования, ремонт и замена деталей узлов производится за счет Заказчика в течение 15 дней после оплаты.

2. Порядок оказания обслуживания.

2.1. Обслуживание производится на месте у Заказчика

Актюбинская область, г.Актобе, р-он Алматы, ж.м. Каргаль, уч. 10/5 и включает в себя:

- внешний осмотр частей установки (извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления;
- контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации;
- проверка работоспособности составных частей установки (оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации).

2.2. Настоящий договор предусматривает работы по дополнительной заявке от Заказчика, после предварительной оплаты (с предоставлением акта выполненных работ) по:

- ремонту технических средств пожарной сигнализации и речевого оповещения
- ремонту деталей и узлов приборов.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнить обслуживание пожарной сигнализации и речевого оповещения с надлежащим качеством;
- выполнить обслуживание в срок, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

- выполнять обслуживание досрочно;
- отказаться от выполнения необходимых дополнительных работ, если они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика, либо не могут быть выполнены по иным, не зависящим от подрядчика причинам.

3.3. Заказчик обязуется:

- также и его персонал выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации и прибора;
- оплатить обслуживание в срок по ценам, указанные в п.4 настоящего Договора

3.4. Заказчик имеет право:

- проверить ход и качество выполняемого обслуживания, не вмешиваясь в ход выполняемых работ.

4. Стоимость обслуживания, сроки и порядок расчетов.

4.1. Стоимость технического обслуживания составляет 75 000 тенге;

4.2. Оплата Заказчиком осуществляется:

- безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре;
- наличным расчетом, путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

5.1. Договор вступает в силу с момента осуществления оплаты услуг Исполнителю и действует до «31» декабря 2026 года.

5.2. Все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров сторон.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за несоблюдение сохранности любой информации, ставшей известной Сторонами в процессе выполнения договора.

5.4. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РК.

5.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон:

Заказчик:

ТОО «Nursultan 77»
Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, ул. Карасай Батыра, дом 35, кв. 25
БИН/ИНН 210940014671
БИК HSBKZKX
ИНК KZ91661AT2400047381
АО «Народный Банк Казахстана»
e-mail: detskisadsit@mail.ru


Шавкетова А.К.

Исполнитель:

ТОО «ТехПожСтройСервис»
Актюбинская область, г.Актобе,
жилой массив Кызылжар, 580
БИН/ИНН 160840016928
БИК KСJBKZKX
ИНК KZ288562203104547041
АО «Банк ЦентрКредит»
e-mail: techpzhstroiservice@mail.ru



Калмырзаев Т. М.

**Договор №55
на обслуживание систем видеонаблюдения**

«01» июля 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехПожСтройСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Қалмырзаева Т. М.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Nursultan 77», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя **Шавлетовой А.К.**, действующей на основании Устава с другой стороны, совокупно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на обслуживание систем видеонаблюдения (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обслуживание систем видеонаблюдения именуемое далее по тексту настоящего Договора «Обслуживание». Пуско-наладочные работы и проверка средств пожарной автоматики производится только на исправном оборудовании. Исправность оборудования определяется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика.

Договор подразумевает, что оборудование смонтировано или произведена ежегодная полная ревизия оборудования и подготовлено к пуску в эксплуатацию после завершения всего комплекса пусконаладочных работ, наличия проектной документаций инструкций по эксплуатации оборудования и иных необходимых документов.

1.1. При выявлении неисправности до истечения гарантийного срока и при соблюдении правил эксплуатации оборудования, ремонт и замена деталей и узлов производится бесплатно.

1.2. При выявлении неисправности после истечения гарантийного срока и при соблюдении правил эксплуатации оборудования, ремонт и замена деталей узлов производится за счет Заказчика в течение 15 дней после оплаты.

2. Порядок оказания обслуживания.

2.1. Обслуживание производится на месте у Заказчика

Актобинская область, г.Актобе, р-он Алматы, ж.м. Каргалы, уч 10/5 и включает в себя:

- внешний осмотр частей установки (камеры и монитора) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления;
- контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации;
- проверка работоспособности составных частей установки (камеры и монитора).

2.2. Настоящий договор предусматривает работы по дополнительной заявке от Заказчика, после предварительной оплаты (с предоставлением акта выполненных работ) по:

- ремонту технических средств систем видеонаблюдения
- ремонту деталей и узлов приборов.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять обслуживание систем видеонаблюдения с надлежащим качеством,
- выполнять обслуживание в срок, указанный в п.1.2. настоящего договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

- выполнять обслуживание досрочно,

- отказаться от выполнения необходимых дополнительных работ, если они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика, либо не могут быть выполнены по иным, не зависящим от подрядчика причинам.

3.3. Заказчик обязуется:

- также и его персонал выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации прибора;

- оплатить обслуживание в срок по ценам, указанные в п.4 настоящего Договора

3.4. Заказчик имеет право:

- проверять ход и качество выполняемого обслуживания, не вмешиваясь в ход выполняемых работ.

4. Стоимость обслуживания, сроки и порядок расчетов.

4.1. Стоимость технического обслуживания составляет 75 000 тенге.

4.2. Оплата Заказчиком осуществляется:

- безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

- наличным расчетом, путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

5.1. Договор вступает в силу с момента осуществления оплаты услуг Исполнителем и действует до «31» декабря 2026 года.

5.2. Все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров сторон.

5.3. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за несоблюдение сохранности любой информации, ставшей известной Сторонами в процессе выполнения договора.

5.4. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РК.

5.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон:

Заказчик:

ТОО «Nursultan 77»
Актюбинская область, город Актюбе, район
Алматы, ул. Карасай Батыра, дом 35, кв. 25
БИН/ИНН 210940014671
БИК HSBKZKZKX
ИИК KZ91601A121000047381
АО «Народный Банк Казахстана»
адрес: actsk@mail.ru


Давлетова А.К.

Исполнитель:

ТОО «ТехПожСтройСервис»
Актюбинская область, г. Актюбе,
жилой массив Кызылжар, 580
БИН/ИНН 160840016928
БИК KСJВKZKX
ИИК KZ288562203104547041
АО «Банк ЦентрКредит»
адрес: techposhstroiservice@mail.ru


Калмырзаев Т. М.



**Регламент
 Технического обслуживания установок пожарной сигнализации**

№ п/п	Перечень работ	Заказчик	Исполнитель
1	Внешний осмотр частей установки (приемно-контрольного устройства или приборов, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления.	ежедневно	ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном устройстве(приборе).	ежедневно	ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	еженедельно	ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройств и приборов, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации)	---	ежемесячно
5	Профилактические работы	---	ежемесячно
6	Проверка работоспособности установки	---	ежемесячно

Техник
Сандыбаев С.К. _____
 «01» июля 2025 г.

ГРАФИК

Проведение технических обслуживание по пожарной сигнализации

ТОО «Nursultan 77»

Актюбинская область, г.Актобе, р-он Алматы, ж.м. Каргалы, уч 10/5

Перечень и вид работ:	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Внешние осмотр частей установки на отсутствие механических повреждении, коррозии, грязи, прочности крепления.												
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей.												
Профилактические работы												

Поставщик

ТОО «ТехПожСтройСервис»
«01» июля 2025 г.
Калмырзаев Т.М.
(подпись Ф. И. О.)



Заказчик

ТОО «Nursultan,77»
«01» июля 2025 г.
Шавдеева А.К.
(подпись Ф. И. О.)



УТВЕРЖДАЮ



Руководитель
ТОО «Nursultan 77»
Шавлетова А.К.
10 июля 2025 г.

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в ТОО «Nursultan 77»

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.

1.2. Инструкция обязательна для применения и исполнения всеми работниками в целях:

- защиты жизни и здоровья людей;
- предотвращения воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- защиты имущества;
- защиты и охраны окружающей среды.

1.3. Ответственность за противопожарное состояние в ТОО «Nursultan 77» возлагается на соответствующих материально ответственных лиц. Ответственность за противопожарное состояние коридоров, помещений и мест общего пользования возлагается на лицо, ответственное за пожарную безопасность в ТОО «Nursultan 77».

1.4. Работники ТОО «Nursultan 77» допускаются к работе только после прохождения вводного противопожарного инструктажа и первичного инструктажа на рабочем месте, а при изменении специфики работы – внепланового инструктажа. Повторные инструктажи по пожарной безопасности проводятся периодичностью не реже одного раза в полугодие.

1.5. Не реже одного раза в полугодие необходимо проводить тренировочные занятия по эвакуации всех работников.

1.6. Контроль соблюдения требований настоящей инструкции возлагается на ответственного за пожарную безопасность в ТОО «Nursultan 77».

1.7. Лица, виновные в нарушении инструкции о мерах пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Содержание территории, зданий, помещений, эвакуационных путей

2.1. Территорию организации необходимо содержать в чистоте. Отходы горючих материалов, опавшие листья и сухую траву следует регулярно убирать и вывозить.

2.2. Дороги, проезды и подъезды к пожарным вода источникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой – быть очищенными от снега и льда.

2.3. Разведение костров, сжигание мусора на территории организации не допускается.

2.4. Все проходы, эвакуационные пути и выходы из здания должны быть свободными. Здание должно быть обеспечено светящимися указателями «Выход», табличками пути следования при эвакуации, планами эвакуации, размещенными в доступных для обозрения местах, табличками с телефонами вызова экстренных служб.

2.5. В корпусах следует размещать только необходимые для обеспечения учебного процесса предметы и приспособления.

2.6. Приборы, принадлежности и пособия, размещенные в помещениях или специально выделенных для этих целей помещениях, должны храниться в шкафах, на стеллажах или на стационарно установленных стойках.

2.7. По окончании занятий работники организации должны тщательно осмотреть помещения, устранить выявленные недостатки, обесточить электросеть и закрыть помещения на ключ.

2.8. Курение в здании ТОО «Nursultan 77» на прилегающей территории категорически запрещено.

2.9. В здании ТОО «Nursultan 77» запрещается:

- производить перепланировку помещений с отступлением от требований строительных норм и правил;
- увеличивать число столов в помещениях сверх их количества, предусмотренного проектом, по которому построено здание;
- использовать для отделки стен и потолков путей эвакуации (рекреаций, лестничных клеток, фойе, вестибюлей, коридоров и т.п.) горючие материалы;
- устанавливать решетки, жалюзи и подобные им несъемные солнцезащитные, декоративные и архитектурные устройства на окнах помещений, связанных с пребыванием людей, а также лестничных клеток, коридоров, холлов и вестибюлей;
- снимать дверные полотна в проемах, соединяющих коридоры с лестничными клетками;
- забивать двери эвакуационных выходов, загромождать эвакуационные пути и выходы мебелью, оборудованием и пр.;
- применять для отопления помещений нестандартные (самодельные) нагревательные приборы;
- использовать электроплитки, кипятильники, электрочайники, газовые плиты и т.п. устройства для приготовления пищи и трудового обучения (за исключением специально оборудованных помещений);
- использовать обогреватели;
- устанавливать зеркала и устраивать ложные двери на путях эвакуации;
- проводить огневые, электросварочные и другие виды пожароопасных работ в зданиях при наличии в них людей;
- обертывать электрические лампы бумагой, материей, и другими горючими материалами;
- применять для освещения свечи, керосиновые лампы и фонари;
- производить уборку помещений, очистку деталей и оборудования с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- сливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;
- производить отогревание труб систем отопления, водоснабжения, канализации и т.п. с применением открытого огня;
- хранить и применять в подвальных и цокольных этажах легковоспламеняющиеся жидкости, горючие материалы. Взрывчатые вещества, пиротехнические устройства, товары в аэрозольной упаковке и другие взрывоопасные вещества и материалы;
- хранить на рабочих местах и в шкафах, а также оставлять в карманах спецодежды использованные обтирочные материалы;
- оставлять без присмотра включенные в сеть радиоприемники, телевизоры и другие электроприборы.

3. Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

3.1. Перед началом отопительного сезона все приборы и системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха организации должны быть проверены и отремонтированы.

3.2. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- отключать огне задерживающие устройства;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах и зонтах жировые отложения и другие горючие вещества;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- проводить работы в вытяжном шкафу, если в нем находятся вещества, материалы и оборудование, не относящиеся к выполняемым операциям, а также при его неисправности и отключенной системе вентиляции.

4. Требования к электроустановкам

4.1. Электрические сети и электрооборудование, используемое в организации, а также правила их эксплуатации должны отвечать требованиям действующих правил устройства электроустановок, правил технической эксплуатации электроустановок и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

4.2. Соединения, оконцевания и ответвления жил проводов и кабелей должны быть выполнены с помощью опрессовки, пайки или специальных зажимов.

4.3. Переносные светильники должны быть оборудованы защитными стеклянными колпаками и металлическими сетками и подключаться от осветительных коробок со штепсельными розетками.

4.4. Электродвигатели должны регулярно очищаться от пыли.

4.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

- использовать кабели и провода с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, выключателями и другими неисправными электрическими приборами;
- применять для прокладки электросетей радио и телефонные провода.

4.6. Все неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение и короткое замыкание, должны быть немедленно устранены.

4.7. На случай отключения электроэнергии на посту дежурного должны храниться электрические фонари. Ответственность за их хранение и поддержание в рабочем состоянии возлагается на заведующего по административно- хозяйственной части.

5. Требования к эксплуатации установок пожарной автоматики

5.1. Установки пожарной автоматики должны эксплуатироваться в автоматическом режиме и круглосуточно находиться в рабочем состоянии.

5.2. В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту установок, проведение которых связано с их отключением, администрация организации должна обеспечить пожарную безопасность защищаемых установками помещений и известить об этом пожарную охрану.

5.3. При эксплуатации установок пожарной автоматики не допускается:

- загромождать подходы к контрольно- сигнальным устройствам и приборам;
- складировать материалы на расстоянии менее 0,9 м до оросителей и 0,6 м до извещателей;
- наносить на извещатели краску, побелку, штукатурку и другие защитные покрытия.

6. Требования к первичным средствам пожаротушения

6.1. Объекты оснащаются первичными средствами пожаротушения независимо от оборудования здания и помещений установками пожаротушения и пожарными кранами. Ответственность за обеспечение первичными средствами пожаротушения, их техническое состояние и своевременную перезарядку возлагается на заместителя Заведующего по административно- хозяйственной работе.

6.2. Огнетушители должны размещаться в легкодоступных местах, где исключено попадание на них прямых солнечных лучей и атмосферных осадков, а также непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

6.3. Ручные огнетушители размещаются:

- путем навески на вертикальные конструкции на высоте не более 1,5 м от пола до рычага огнетушителя;
- путем установки в пожарные шкафы совместно с пожарными кранами, в специальные тумбы или пожарные стенды.

6.4. На период перезарядки и технического обслуживания огнетушителей, связанного с их ремонтом, на их место должны быть установлены огнетушители из резервного фонда.

6.5. При эксплуатации и технического обслуживания огнетушителей, связанного с их ремонтом, на их место должны быть установлены огнетушители из резервного фонда.

6.6. Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожаров, запрещается.

7. Порядок осмотра и закрытия здания и помещений по окончании работы

7.1. В помещениях необходимо соблюдать установленный порядок осмотра и закрытия помещений.

7.2. Работник, ответственный за противопожарную безопасность помещения, после окончания рабочего дня обязан:

- осмотреть помещение и убедиться в отсутствии возможных причин возникновения пожара;
- обеспечить все электропотребители, за исключением работающих круглосуточно и дежурного освещения;
- проверить закрытие окон и форточек;
- закрыть помещение, ключ сдать на пост охраны, расписаться в журнале учета выдачи и возврата ключей.

7.3. Помещения могут быть закрыты только после их осмотра и устранения всех пожароопасных недочетов. О недочетах, которые не могут быть устранены проверяющим, последний обязан немедленно сообщить заместителю руководителя по безопасности для принятия соответствующих мер.

7.4. Неисправные электросети и электрооборудование должны быть немедленно отключены до приведения их в пожаробезопасное состояние.

7.5. При обнаружении неисправностей и (или) аварийной ситуации работники обязаны поставить в известность администрацию учреждения, обеспечить отсутствие обучающихся в аварийном помещении.

8. Порядок действий в случае возникновения пожара

8.1. В случае возникновения пожара действия работников и привлекаемых к тушению пожара лиц в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности людей, их эвакуацию и спасение.

8.2. Каждый работник, обнаруживший пожар или его признаки (задымление запах горения или тления, повышения температуры и т.п.), обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону «101», «102»;
- задействовать систему оповещения людей о пожаре, приступить самому и привлечь других лиц к эвакуации детей из здания в безопасное место согласно плану эвакуации;
- при необходимости отключить энергоснабжение здания;
- в случае целесообразности приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- по возможности вынести из здания наиболее ценное имущество и документы.



Инструкция для дежурного (оперативного) персонала

1. **Дежурный (оперативный) персонал (работники охранного агентства) должен знать:**
 - тактико-технические характеристики приборов и оборудования установок пожарной автоматики, смонтированных на объекте;
 - наименование, назначение и месторасположение защищаемых (контролируемых) установками помещений;
 - порядок пуска установки пожарной автоматики в ручном режиме;
 - порядок ведения оперативной документации;
 - порядок контроля работоспособного состояния установки пожарной автоматики на объекте.

2. **Действие дежурного (оперативного) персонала при срабатывании АПС:**
 - 2.1. При срабатывании АПС визуально осмотреть зону срабатывания сигнализации, согласно «Список номеров шлейфов с указанием наименования защищаемых шлейфами помещений», обращая внимание на запах дыма, неисправности электрической сети (мигание осветительных ламп, несанкционированное отключение питания электроприборов);
 - 2.1.1. При выявлении явных признаков пожара (задымление, запах горения или тления и т.п.):
 - необходимо сообщить о пожаре в противопожарную службу по номеру телефона «101» или «112»;
 - немедленно сообщить непосредственному руководителю и в администрацию объекта;
 - открыть все дверные замки на основных и запасных эвакуационных выходах из здания, отключить электрооборудование;
 - организовать эвакуацию людей, согласно планов эвакуации;
 - держать двери в помещении очага пожара закрытыми, а окна открытыми;
 - выполнить действия по тушению первичными средствами пожаротушения очага пожара на начальной стадии пожара;
 - по прибытию пожарных сообщить им о результатах проведенной эвакуации людей, месте расположения первичного очага пожара, а также о результатах действий по тушению первичного очага.
 - 2.1.2. Проконтролировать по светодиодам приборам индикации (светодиоды зеленого цвета) включение системы пожаротушения, оповещение людей о пожаре. А в случае необходимости, перевести аппаратуру в ручной режим и оповестить обслуживающий персонал голосом, для организации быстрой и своевременной эвакуации людей из здания или передачи дополнительных инструкций.
 - 2.2. При срабатывании АПС в случае неисправности – «ложное срабатывание» (мигает поочередно красно-зеленым сигналом на панели прибора индикации, звуковой сигнал на панели прибора) визуально осмотреть зону срабатывания сигнализации, согласно «Список номеров шлейфов с указанием наименования защищаемых шлейфами помещений», обращая внимание на запах дыма, неисправности электрической сети (мигание осветительных ламп, несанкционированное отключение питания электроприборов);
 - 2.2.1. При выявлении ложного срабатывания АПС работнику охранного агентства отправить заявку по телефону в (обслуживающую организацию), которая, согласно договора, производит работы по проверке, обслуживанию и ремонту АПС и сделать соответствующую запись в журнале «Учет отказов и неисправностей систем и установок пожарной автоматики».
 - 2.2.2. Незамедлительно сообщить о данном факте своему непосредственному руководителю и в отдел гражданской защиты.

2.2.3. Контролировать срок устранения неисправности пожарной сигнализации, установленный в «Регламенте по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики на 2025 год в здание ТОО «Nursultan 77».

2.3. При отключении электроснабжения:

2.3.1. необходимо проверить состояние шлейфов пожарной сигнализации на пульте, лампы всех шлейфов должны гореть зеленым цветом;

2.3.2. при обнаружении неисправного шлейфа установить наименования не защищенных помещений, сообщить обслуживающей организации. Приемку работ у обслуживающей организации производить при отключенном электропитании в данных помещениях.

Световой оповещатель (световой индикатор на панели) выключен при снятии шлейфов сигнализации с охраны, непрерывно светится в режиме охраны и сигнализирует в режиме тревоги.

ИНДИКАЦИЯ НАЛИЧИЯ ПИТАНИЯ

Состояние прибора	Состояние индикаторов
Питание от сети	Светится светодиод «Сеть»
Наличие заряженного аккумулятора	Светиться светодиод «Резерв»
Отсутствие сети и разряженный аккумулятор	Выключен светодиод «Сеть» Светодиод «Резерв» переключается в течение 2-х минут, затем выключается

ИНДИКАЦИЯ СОСТОЯНИЯ ШЛЕЙФОВ СИГНАЛИЗАЦИИ (ШС)

Режим	Состояние ШС	Состояние индикатора ШС
«Снят»	Не анализируется	Погашен
«Охрана»	В норме	Светится непрерывно зеленым
«Внимание»	Сработал 1 ИП в пожарном ШС	Мигает зеленым
«Пожар»	Сработал 2 ИП в пожарном ШС	Горит красным
«Неисправность»	Обрыв, замыкание в пожарном ШС	Мигает поочередно красным-зеленым



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ТОО «ТехПожСтройСервис»
Калмырзаев Т.М.
17 июля 2025 г.

Инструкция по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики

1. Настоящая инструкция по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики (далее – инструкция) разработана в целях обеспечения работоспособности и надежного функционирования систем и установок пожарной автоматики, установленные на объектах.

2. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.

В настоящей инструкции приведены основные требования по эксплуатации и техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики.

Указаны основные требования техники безопасности при эксплуатации систем и установок пожарной автоматики.

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция обязательна для должностных лиц ТОО «Nursultan 77» ответственных лиц за пожарную безопасность и ответственных за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики объектов.

1.2. Инструкция является основным ведомственным документом ТОО «Nursultan 77», определяющим организацию, порядок эксплуатации и технического содержания систем и установок пожарной автоматики.

1.3. Круглосуточный контроль за работоспособностью систем и установок пожарной автоматики должен осуществлять оперативный (*дежурный*) персонал объекта.

1.4. Состояние систем и установок пожарной автоматики должно отражаться в оперативном журнале при приемке и сдаче смены (*приложение № 4*).

1.5. Все выявленные неисправности должны заноситься в журнале учета неисправностей систем и установок пожарной автоматики и устраняться в кратчайшие сроки (*приложение №5*).

1.6. На объекте приказом руководителя должно быть назначено лицо, отвечающее за эксплуатацию системы и установок пожарной автоматики. В обязанности этого лица входит:

- организация проведения своевременного технического обслуживания и планово-предупредительного ремонт, а также устранения выявленных неисправностей в процессе эксплуатации в кратчайшие сроки;
- ведение эксплуатационной документации по системам и установкам пожарной автоматики;
- учет всех случаев неисправностей и ложной работы систем и установок пожарной автоматики с установлением причин;
- организация расследования всех случаев отказа систем и установок пожарной автоматики во время загораний и оформление актов;
- организация обучения обслуживающего и оперативного персонала.

1.7. Персонал, выделенный для технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок пожарной автоматики в соответствии с техническим регламентом, должен пройти соответствующую подготовку.

2. Техническое обслуживание систем и установок пожарной автоматики

2.1. Организационные мероприятия по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики включают в себе:

2.1.1. Подготовку необходимой документации (проектная документация, принципиальные электрические и монтажные схемы, заводская документация на приемную аппаратуру и извещатели, инструкции, программы и т.д.).

2.1.2. Подготовку измерительных приборов, специальных испытательных стендов, инструмента.

2.1.3. Оформление организационных и технических мероприятий по технике безопасности при проведении работ.

2.1.4. Согласование с руководством объекта возможного отключения проверяемой аппаратуры и принятие мер по усилению противопожарного режима в помещениях с отключенной на время технического обслуживания систем и установок пожарной автоматики.

2.1.5. Оформление необходимых записей в журнале учета работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики (*приложение №3*).

2.2. Для поддержания систем и установок пожарной автоматики в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие работы:

внешний осмотр установки; внутренний осмотр аппаратуры установок; проверки электрических параметров аппаратуры; проверка работоспособности установки; текущий ремонт.

2.3. При новом включении систем и установок пожарной автоматики, а также после их ремонта или реконструкции производятся в полном объеме работы по пп. 2.5-2.8.

2.4. Периодичность работ по техническому обслуживанию устанавливается заводской эксплуатационной документацией на аппаратуру элементы установки, а также согласно плана графика (*приложение №2*).

Техническое обслуживание систем и установок пожарной автоматики осуществляется согласно регламента работ по техническому обслуживанию (*приложение №1*).

2.5. При внешнем осмотре систем и установок пожарной автоматики проверяется:

2.5.1. Соответствие проекту установленной аппаратуры, контрольных кабелей и других составных частей установки (*проводится только при новом включении*).

2.5.2. Надежность крепления пожарных извещателей по месту их установки, приемных станций и пультов на панелях, в шкафах.

2.5.3. Состояние уплотнений дверок шкафа, крышек соединительных коробок, приемных станций и пультов; отсутствие механических повреждений аппаратуры установок.

2.5.4. Состояние окрасок шкафов, панелей, соединительных коробок, ящиков зажимов и т.п.; отсутствие грязи и пыли.

2.5.5. Состояние автоматических выключателей питания, рубильников, переключателей, кнопок сигнальных лампочек на пультах и приемных станциях, световых табло, аварийных звонков, оповещателей и т.д.

2.5.6. Состояние прочности и герметичности соединений труб, давление газового, порошкового огнетушащего состава.

2.5.7. Состояние монтажа проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в распределительных коробках, шкафах, на панелях и т.д.

2.5.8. Состояние и правильность выполнения заземлений приемной аппаратуры установок.

2.5.9. Наличие и правильность выполнения надписей на всей аппаратуре систем и установок пожарной автоматики, маркировки кабелей, проводов и т.д.

2.6. При внутреннем осмотре проверяется (*проводится после истечения гарантийного срока*):

2.6.1. Состояние уплотнений кожухов, целостность кожуха и передних панелей приемной аппаратуры.

2.6.2. Наличие и целостность деталей, правильность их установки и надежность крепления.

2.6.3. Наличие пыли и посторонних предметов на деталях аппаратуры.

2.6.4. Состояние контактных поверхности разъемов, штекеров, гнезд, качество паек.

2.6.5. Проверка люфтов, зазоров, прогибов, натяжений и т.п. различных элементов.

2.7. При проверке электрических параметров аппаратуры необходимо выполнить измерение: значений напряжений питания приемных станций, концентраторов, выпрямительных блоков, извещателей;

значений напряжения и тока в сигнальных линиях;

электрических параметров электрических схем приемной аппаратуры и извещателей в контрольных точках по паспортным данным;
значений сопротивления изоляции цепей питания и контроля установок;
электрической прочности цепей питания и контроля;
значений сопротивления лучевых линий.

2.8. При определении работоспособности систем и установок пожарной автоматики следует проверить:

2.8.1. Работоспособность электрических схемы приемных станций и пультов в дежурном режиме имитацию сигналов "повреждение", "тревога" и "пожар". Одновременно в этих рамках составляется карта распределения потенциалов по основным узлам и элементам электрической схемы приемной аппаратуры.

2.8.2. Работоспособность каждого пожарного извещателя установки.

2.8.3. Исправность работы выносной сигнализации (на блочном и центральном щитах управления, панелях пожаротушения и т.п.) во всех режимах работы систем и установок пожарной автоматики, а также при переходе с основного питания на резервное и обратно.

2.8.4. Взаимодействие элементов включения АУП с соответствующими элементами аппаратуры пожарной сигнализации (в случае, когда пожарная сигнализация является составной частью АУП).

2.8.5. Работу установки с рабочего места оператора.

2.9. При выявлении неисправности в процесс проведения работ по пп. 2.5-2.8 должны устраняться немедленно. Устранение неисправностей производится путем замены и восстановления отдельных составных частей аппаратуры (элементов, узлов, блоков) без полной ее разработки, а также выполнением регулировочных работ.

3. Планово-предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики

3.1. Планово-предупредительный ремонту подвергается аппаратура и другие составные части систем и установок пожарной автоматики, выработавшие свои ресурс, а также пришедшие в негодность. Необходимость ремонта определяется при техническом обслуживании систем и установок пожарной автоматики.

3.2. При ремонте производится поузловая разборка всей установки, замена отработавших элементов, сборка и регулирование.

3.3. Для своевременной замены вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей, и элементов систем и установок пожарной автоматики на объектах должен быть их запас, который должен составлять не менее 10% количества, входящего в установку.

3.4. Запасные изделия и приборы должны храниться в специально выделенном месте с соблюдением правил хранения, установленных заводскими документами на них.

3.5. В процессе капитального ремонта устанавливать взамен вышедших из строя узлов, деталей и приборов систем и установок пожарной автоматики иные по принципу действия вместо предусмотренных в проекте запрещается.

4. Меры безопасности

4.1. К работе по техническому обслуживанию и планово-предупредительный ремонту систем и установок пожарной автоматики допускаются специалисты, имеющие практические навыки в обслуживании и ремонте аппаратуры, знающие действующие правила технических безопасности при эксплуатации электроустановок.

4.2. Лица, допустившие нарушения требований, действующих ПТЭ, ПТБ и настоящей инструкции, подвергаются внеочередной проверке, а в зависимости от характера нарушения наказываются в дисциплинарном или судебном порядке.

4.3. Проведение работ по техническому обслуживанию систем и установок пожарной автоматики должно производиться бригадой, состоящей как минимум, из двух человек.

4.4. Ремонт приборов и узлов должен производиться при отключенном электропитании.

4.5. Работы по техническому обслуживанию следует производить только исправным инструментом. Рабочие места должны быть хорошо освещены.

4.6. Аппаратура и приборы систем и установок пожарной автоматики должны включаться в сеть с напряжением, соответствующим ее паспортным данным.

4.8. Каждый несчастный случай, а также другие случаи нарушения требований ПТБ должны быть тщательно расследованы в соответствии с установленным порядком.

Специалист по пожарной сигнализации Сандыбаев С.К.





Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

Инструкция по действиям дежурного (*оперативного*) персонала на пожарном посту.

Оперативный дежурный должен знать:

- инструкцию для оперативного дежурного (*дежурного персонала*).
- тактико-технические характеристики приборов и оборудования установок пожарной автоматики, смонтированных на объекте.
- наименование, назначение и месторасположение защищаемых (*контролируемых*) установками помещений.
- порядок пуска установки пожарной автоматики в ручном режиме.
- порядок ведения оперативной документации.
- порядок контроля работоспособного состояния установки пожарной автоматики на объекте.

Действие персонала:

При получении сигнала «Пожар» (красный непрерывный сигнала на панели прибора индикации, ложный многочастотный звуковой сигнала):

1. Установить по наклейке на лицевой панели прибора индикации (помещение) направление выдавшее сигнал «Пожар» и визуально проверить направление, по которому прошел сигнал;
2. При обнаружении необходимо сообщить о случившемся в противопожарную службу по телефону 101,102 адрес объекта, что горит, чему угрожает (по наклейки на лицевой панели прибора (*помещение*), адрес и свою фамилию;
3. Сообщить о случившемся руководителю объекта, ответственному за пожарную безопасность и сотрудникам (*обслуживающей организации*);
4. Проконтролировать по светодиодам приборам индикации (*светодиоды зеленого цвета*) включение системы пожаротушения, оповещение людей о пожаре. А в случае необходимости, перевести аппаратуру в ручной режим и оповестить обслуживающий персонал голосом, для организации быстрой и своевременной эвакуации людей из здания или передачи дополнительных инструкций;
5. Открыть все дверные замки на основных и запасных эвакуационных выходах из здания, отключить электрооборудование;
6. Отправить дежурного либо самому встретить пожарных и проводить их к месту пожара;

При получении сигнала «Внимание» зеленый мигающий (с частотой в 1Гц) сигнал на панели прибора индикации, звуковой сигнал постоянного тона;

7. Сообщить о случившемся ответственному лицу за пожарную безопасность;
8. Установить (по наклейке на лицевой панели прибора индикации) помещение направление выдавшее сигнал «Внимание» и визуально проверить направление, по которому пришел сигнал;
9. Для устранения неисправностей сообщить о случившемся ответственному за пожарную безопасность и сотрудникам (*обслуживающей организации*).

При получении сигнала «Неисправность» (мигает поочередно красно-зеленым сигналом на панели прибора индикации, звуковой сигнал на панели прибора);

10. Сообщить о случившемся ответственному лицу за пожарную безопасность;
11. Для устранения неисправностей сообщить о случившемся ответственному за пожарную безопасность и сотрудникам (*обслуживающей организации*);

Световой оповещатель (световой индикатор на панели) выключен при снятии шлейфов сигнализации с охраны, непрерывно светится в режиме охраны и сигнализирует в режиме тревоги.

ИНДИКАЦИЯ НАЛИЧИЯ ПИТАНИЯ

Состояние прибора	Состояние индикаторов
Питание от сети	Светится светодиод «Сеть»
Наличие заряженного аккумулятора	Светится светодиод «Резерв»
Отсутствие сети и разряженный аккумулятор	Выключен светодиод «Сеть» Светодиод «Резерв» переключается в течение 2-х минут, затем выключается

ИНДИКАЦИЯ СОСТОЯНИЯ ШЛЕЙФОВ СИГНАЛИЗАЦИИ (ШС)

Режим	Состояние ШС	Состояние индикатора ШС
«Снят»	Не анализируется	Погашен
«Охрана»	В норме	Светится непрерывно зеленым
«Внимание»	Сработал 1 ИП в пожарном ШС	Мигает зеленым
«Пожар»	Сработал 2 ИП в пожарном ШС	Горит красным
«Неисправность»	Обрыв, замыкание в пожарном ШС	Мигает поочередно красным-зеленым

Лист ознакомления

С настоящей инструкцией по действиям дежурного (оперативного персонала на пожарном посту ознакомлен(а):

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)

(Должность, Ф.И.О.,подпись)



Правила по техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики

1. Настоящие правила разработаны в целях обеспечения работоспособности и надежного функционирования систем и установок пожарной автоматики, установленные на объектах.
2. Правила по техническому содержанию систем и установок пожарной автоматики разработаны в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.
3. С момента ввода в эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики на каждом объекте организуют проведение технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов.
4. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики выполняют только специалисты объекта, прошедшие соответствующую подготовку, или по договору со специализированными организациями (*далее – Исполнитель*).
5. Наличие договора на проведение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному обслуживанию организацией не снимает ответственность с руководителя объекта за выполнение требований Технического регламента.
6. На объектах, охраняемых подразделениями специализированной службы охраны органов внутренних дел, техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт и эксплуатация установок охранно – пожарной сигнализации осуществляется в соответствии с требованиями ведомственных нормативных документов.
7. Техническое обслуживание и планово – предупредительный ремонт систем и установок пожарной автоматики включает в себя:
 - 1) проведение плановых профилактических работ;
 - 2) устранение неисправностей и проведение текущего ремонта;
 - 3) оказание Исполнителем помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.
8. Периодичность технического обслуживания и планово – предупредительного ремонт устанавливается в период приема – сдаточных монтажно – наладочных работ в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на технические средства обслуживаемых систем и установок пожарной автоматики, и указывается в договоре.
9. Для квалифицированной эксплуатации и содержания в технически исправном состоянии систем и установок пожарной автоматики на объекте приказом руководителя назначается следующий персонал:
 - 1) лицо, ответственное за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики;
 - 2) специалисты, прошедшие обучение, для выполнения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики (при отсутствии договора со специализированной организацией);
 - 3) оперативный (*дежурный*) персонал для контроля состояния систем и установок пожарной автоматики, а также вызова противопожарной службы в случае возникновения пожара.
10. На объектах для обслуживающего персонала разрабатываются “Инструкции по эксплуатации систем и установок пожарной автоматики” и “Инструкции для дежурного (*оперативного*) персонала”.
11. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики, обязано обеспечить:
 - 1) выполнение требований настоящего Правила и Технического регламента;
 - 2) контроль и приемку работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту в соответствии с графиком и календарным планом работ по договору;

- 3) поддержание систем и установок пожарной автоматики в работоспособном состоянии путем организации проведения своевременного технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта;
 - 4) обучение обслуживающего и дежурного персонала, а также инструктаж лиц, работающих в защищаемых помещениях, по действиям при срабатывании систем и установок пожарной автоматики;
 - 5) разработку необходимой эксплуатационной документации, и ее ведение;
 - 6) своевременное предъявление рекламаций:
 - изготовителям – при поставке некомплектных технических устройств и оборудования систем и установок пожарной автоматики или не соответствующих требованиям Технического регламента, государственным, межгосударственным и международным стандартам, разрешенным для применения на территории Республики Казахстан, другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке;
 - монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа и отступлений от проектной документации, не согласованных с разработчиком проекта и соответствующими подразделениями уполномоченного органа в области пожарной безопасности;
 - обслуживающим организациям – за несвоевременное и некачественное проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем и установок пожарной автоматики.
12. Обслуживающий персонал объекта или Исполнитель обязаны знать устройство и принцип работы систем и установок пожарной автоматики, смонтированных на объекте, знать и выполнять требования Технического регламента, правил, инструкций по эксплуатации систем и установок пожарной автоматики, производить регламентные работы в установленные сроки и вести соответствующую эксплуатационную документацию.
13. Дежурный (*оперативный*) персонал обязан знать:
- 1) инструкцию для дежурного (*оперативного*) персонала;
 - 2) тактико-технические характеристики приборов и оборудования систем и установок пожарной автоматики, смонтированных на предприятии, и принцип их действия;
 - 3) наименование, назначение и местонахождение защищаемых (*контролируемых*) установками зон;
 - 4) порядок пуска системы и установки пожарной автоматики в ручном режиме;
 - 5) порядок ведения оперативной документации;
 - 6) порядок контроля работоспособного состояния систем и установок пожарной автоматики на объекте;
 - 7) порядок вызова противопожарной службы.
14. На объекте, оборудованном системами и установками пожарной автоматики, обязана быть следующая документация:
- 1) проектно-сметная документация на системы и установки пожарной автоматики;
 - 2) исполнительская документация (*комплект рабочих чертежей*), акты скрытых работ (*при их наличии*), испытаний и замеров;
 - 3) акт приемки установки в эксплуатацию;
 - 4) паспорт на технические средства, входящие в состав систем и установок пожарной автоматики;
 - 5) ведомость смонтированного оборудования;
 - 6) паспорт на зарядку баллонов установок газового пожаротушения (*при их наличии*) огнетушащими составами;
 - 7) инструкция по эксплуатации систем и установок газового пожаротушения (*при их наличии*) огнетушащими составами;
 - 8) регламент работ по техническому обслуживанию (*приложение №1*);
 - 9) план-график технического обслуживания и планово – предупредительного ремонта (*приложение №2*);
 - 10) журнал учета работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем и установок пожарной автоматики (*приложение №3*);
 - 11) график дежурства дежурного (*оперативного персонала*);
 - 12) журнал сдачи – приемки дежурства оперативным персоналом (*приложение №4*);

- 13) журнал учета неисправностей систем и установок пожарной автоматики (*приложение №5*);
- 14) журнал взвешивания баллонов с огнетушащим составом для установок газового пожаротушения (*при их наличии*);
- 15) должностные инструкции дежурного и обслуживающего персонала, ответственного лица за проведение технического обслуживания и планово- предупредительного ремонта, договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и планово- предупредительного ремонта;
- 16) журнал проведения тренировок персонала объекта по эвакуации людей с использованием систем оповещения и управления эвакуацией (*при ее наличии*).
15. Систем и установки пожарной автоматики должны находиться постоянно в дежурном (*проектном*) режиме работы.
16. В период выполнения работ по техническому обслуживанию и планово- предупредительному ремонту, проведение которых связано с отключением систем и установок пожарной автоматики, администрация объекта обязана обеспечить пожарную безопасность защищаемых системами и установками пожарной автоматики объектов компенсирующими мероприятиями.
17. После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав систем и установок пожарной автоматики, а также в случаях отказа работы систем и установок пожарной автоматики, проводится техническое освидетельствование всех систем и установок с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению.
18. Техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики проводится комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Исполнителя, соответствующих подразделений уполномоченного органа в области пожарной безопасности и, при необходимости, специалистов других организаций.
19. Результаты освидетельствования оформляют соответствующим актом (заключением).
20. В зависимости от состояния систем и установок пожарной автоматики комиссия может рекомендовать:
 - 1) при невозможности дальнейшей эксплуатации существующих систем и установок пожарной автоматики выполнить монтаж новых систем и установок;
 - 2) провести ремонт отдельных технических средств систем и установок пожарной автоматики;
 - 3) продлить эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики, назначив срок следующего освидетельствования.
21. Оценка соответствия модернизируемых систем и установок пожарной автоматики осуществляется в порядке, установленном в разделе 3.4 Технического регламента.

Специалист по пожарной сигнализации Сандыбаев С.К. 



ИНСТРУКЦИЯ

о соблюдении противопожарного режима в ТОО «Nursultan 77»

Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 17 августа 2021 года №405, Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.

Инструкция о соблюдении противопожарного режима содержит основные требования по соблюдению мер пожарной безопасности в аудиториях, административных и производственных помещениях. Являются обязательной для исполнения всеми сотрудниками ТОО «Nursultan 77».

Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований по соблюдению противопожарного режима, в том числе Правил, влечёт уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

При обеспечении противопожарного режима наряду с настоящими Правилами, следует также руководствоваться другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности, которые не должны снижать требования по соблюдению противопожарного режима в ТОО «Nursultan 77».

Все принимаемые на работу работники (в том числе временные), должны проходить вводный инструктаж по пожарной безопасности в ТОО «Nursultan 77»

Инструктаж проводится ответственным лицом за пожарную безопасность или лицом, замещающее его, согласно приказа руководителя ТОО «Nursultan 77».

Работники, не прошедшие противопожарный инструктаж, к работе не допускаются.

Первичный инструктаж проводится с вновь поступившим работникам на рабочем месте, а также при перемещении работника из одного объекта на другой, применительно к особенностям пожарной опасности объекта.

Повторный инструктаж проводится со всеми работающими не реже, чем через 6 месяцев.

Внеплановый противопожарный инструктаж проводится при нарушении работником правил противопожарного режима, а также при разборе причин происшедших пожаров или загораний в других учебных заведениях, или в учреждениях с массовым пребыванием людей.

Первичный, повторный и внеплановый инструктажи проводятся ответственным лицом ТОО «Nursultan 77» назначенным приказом руководителя № ___ от «__» _____ 20__ года ответственными за пожарную безопасность. Инструктажи фиксируются в журналах инструктажа по пожарной безопасности с подписью инструктирующего и инструктируемого.

В помещениях все двери эвакуационных и других выходов должны содержаться в исправном состоянии, не загромождаться и открываться по направлению выхода.

Технологическое оборудование и мебель должны размещаться с учётом обеспечения беспрепятственной эвакуации людей в случае пожара и других чрезвычайных ситуаций.

В помещениях следует размещать только необходимые для обеспечения учебного процесса приборы, пособия, мебель, и другие принадлежности.

В каждом структурном подразделении должен быть разработан порядок (график) осмотра помещений по окончании работы и занятий, их закрытия и сдачи ключей дежурному на вахту.

Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях по окончании рабочего времени и занятий должны быть обесточены, за исключением дежурного освещения, установок пожарной, охранной сигнализации и речевого оповещения.

Система автоматического обнаружения пожаров, система оповещения должны постоянно содержаться в работоспособном состоянии.

На случай аварийного отключения электроснабжения на вахте должны быть аккумуляторные фонари, а в случае задымления – индивидуальные средства изолирующего действия для органов дыхания.

Каждый работник в случае необходимости, должен уметь оказать первую (доврачебную) медицинскую помощь пострадавшему и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Курить во всех зданиях ТОО «Nursultan 77» также на территориях этих зданий ближе, чем 10 метров от них.
2. Устраивать склады, архивы в чердачных, подвальных помещениях, в вентиляционных камерах, в электрощитовых, на технических этажах, и на путях эвакуации.
3. Хранить в помещениях структурных подразделений легковоспламеняющиеся жидкости (ЛЖВ), горючие жидкости (ГЖ) и другие сгораемые материалы.
4. Использовать нестандартные электроприборы без автоматической защиты, неисправные: электропроводку, выключатели, розетки, электроудлинители, электросети-временки.
5. Проводить огневые, сварочные и другие виды пожароопасных работ в помещениях структурных подразделений при наличии в них людей, а не имеющих к этим работам отношения, а также без оформления разрешения, а в пожароопасных и во взрывоопасных помещениях без наряда-допуска на проведение данных работ.
6. Хранить в помещениях структурных подразделений и применять в процессе обучения вещества и материалы с неисследованными показателями их пожаровзрыво опасности и возможности совместного их хранения, а также не имеющих сертификата пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического заключения.
7. Демонтировать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров лестничных клеток и другие двери, препятствующие распространению пожара и дыма. Производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения или в результате чего, уменьшается зона действия автоматической сигнализации.
8. Разводить костры, сжигать мусор на территории ТОО «Nursultan 77»
9. Оставлять вблизи зданий (противопожарный разрыв) ТОО «Nursultan 77» бочки с ЛЖВ и ГЖ, баллоны с газами (пропан, ацетилен, кислород), сгораемые материалы, мусор, а также автомобильный транспорт.
10. Использовать пожарное оборудование не по назначению.
11. Каждый работник ТОО «Nursultan 77» должен в случае пожара знать расположение первичных средств пожаротушения, планов эвакуации и уметь ими пользоваться.

ТОО «Nursultan 77» оснащен:

- знаками противопожарной безопасности, указывающими направление путей эвакуации, размещение первичных средств пожаротушения, включение дымоудаления (где оно есть), электрощитовые и тревожные оповещатели красные (Открой крышку и нажми кнопку);
- планами эвакуации на путях эвакуации (коридоры);
- пожарной сигнализацией каждого помещения;
- автоматическими оповещателями (громкоговорителями) на путях эвакуации;
- видеонаблюдением на путях эвакуации;
- огнетушителями: углекислотными (ОУ), порошковыми (ОП).

Порядок и правила пользования огнетушителями порошковыми (оп)

Огнетушители (ОП) предназначены для тушения не больших пожаров (оборудования, твердых горючих веществ, горючих жидкостей и электрооборудования под напряжением до 1000 В).

Огнетушители могут использоваться для тушения загораний щелочных, щелочноземельных металлов и других материалов, горение которых может происходить без доступа воздуха.

Для приведения огнетушителя в действие необходимо:

- взять огнетушитель за несущую ручку и поднести к очагу пожара на расстояние 2 или 3 м. (зависит от объема огнетушителя), но не менее 1 м.;
- выдернуть чеку, направить сифонную трубку с распылителем в сторону пожара и нажать кистью руки на рычаг.

Меры безопасности при работе с огнетушителями (ОП):

- с осторожностью применять в непрветриваемых (замкнутых) помещениях;
- не использовать огнетушитель при отсутствии раструба;
- при работе огнетушителя направлять струю в сторону стоящих людей;
- при работе огнетушителя в не помещении направлять струю против ветра;
- при нападении огнетушащего вещества на кожу, в глаза или в дыхательные пути промыть их водой, с последующим обращением к врачу.

Запрещается эксплуатировать огнетушители (ОП):

- при появлении вмятин, вздутий, трещин на корпусе, а также нарушение герметичности запорно-пускового устройства (ЗПУ);
- производить любые работы с огнетушителем (резать, пилить, ударять), если корпус огнетушителя находится под давлением рабочего газа;
- использовать распылитель для переноски огнетушителя находящегося под давлением;
- использовать огнетушитель при отсутствии раструба и если раструб не зафиксирован на нём жёстко;
- размещать огнетушители вблизи отопительных систем и в зоне попадания прямых солнечных лучей.

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, повышение температур, запах гари и т.д.) сохранять спокойствие и немедленно вызвать противопожарную службу по телефону «101»; «112»:

- назвать место возникновения пожара (адрес, номер кабинета, номер аудитории, номер комнаты);
- свою должность и фамилию;
- задействовать систему оповещения людей о пожаре.

При наличии в опасной зоне людей принять меры по их эвакуации, а также по возможности сохранности документов и материальных ценностей.

Произвести отключение электроэнергии, выполнить прочие мероприятия препятствующие развитию пожара и задымлению помещений.

Приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, если он обнаружен на ранней стадии и опасные факторы пожара (огонь, дым) не проникли в объем путей эвакуации.

Организовать встречу прибывших пожарных подразделений.

ВНИМАНИЕ!

Покидая помещение, необходимо закрыть за собой все окна и двери для предотвращения притока свежего воздуха в зону горения.

Ориентируясь по знакам направления движения покинуть опасную зону.

По возможности защитить дыхательные пути средствами защиты органов дыхания, а при отсутствии мокрой повязкой от воздействия продуктов горения.

При задымлении путей эвакуации опуститься на пол и вдоль стены двигаться к выходу.

Если из-за сильного задымления сопровождающееся горением воспользоваться путям эвакуации невозможно, то следует оставаться в занимаемых помещениях, при этом следует уплотнить дверь и вентиляционные отверстия мокрой тканью, окна не открывать.

Пожалуйста, расположитесь так, чтобы Вас было видно в окне, подручными средствами (губная помада, маркер) нанесите на стекло надпись «SOS» или «!» знак, а при отсутствии выше указанного открыть кратковременно окно и выставить в него любой материал.

Это облегчит Ваше спасение!

Единый телефон службы спасения «101»; «112».